

## Prodej stavebního pozemku, Štěpánov u Přelouče

53501, Štěpánov, Přelouč



**2 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1 035 m <sup>2</sup>          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
|----------------------|-------------|

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro klidné bydlení nedaleko města? Nabízíme pozemek o výměře 1035 m<sup>2</sup> v obci Štěpánov u Přelouče, který je ideální pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v zastavitelném území obce, dle platného územního plánu veden jako BV - plochy smíšené obytné, bydlení venkovského charakteru.

Zasítování pozemku je v přípravě - řeší se společně s dalšími vlastníky pozemků v lokalitě. Realizace inženýrských sítí je plánována přibližně do 1 roku.

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci.

Lokalita je velmi dobře dostupná - město Přelouč je vzdáleno jen pár minut jízdy a poskytuje veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, lékaře i vlakové spojení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.