



Prodej - Byty

číslo zakázky: **SaleVang**

Prodej bytu 3+1 61 m, Praha - Modřany

Prokofjevova, 14300, Praha 12, Praha



13 700 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní vybavení, kuchyň se spotřebiči, právní služby i provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

Olesya Petrovskaya

Tel.: +420 608743888

GSM: +420 608743888

E-mail:

olesya@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	19 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD;	Topení:	Lokální - elektrické

autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Plně zařízený byt 3+kk o velikosti 80,4 m je vybaven kvalitním nábytkem a spotřebiči značky Miele a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu a samostatné WC. K bytu patří také dva balkony (9,9 m a 9 m), sklep (1,9 m) a parkovací stání v podzemí, které jsou již zahrnuty v ceně.

K dispozici je zdarma luxusní spa a wellness centrum, 18metrový bazén a střešní terasa s výhledem na přírodu a možností grilování.

Orientace na jihozápad zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně.

Oblíbené Modřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení u řeky a rychlého spojení do centra Prahy (15 min). V okolí se nachází školky, školy, restaurace, sportoviště, cyklostezky, golfové hřiště i tenisové kurty vše potřebné pro pohodlný a aktivní život.