

## Prodej stavebního pozemku v Chotovinách, ulice Zámecká

Zámecká, 39137, Chotoviny



**1 897 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jan Novotný**

**Tel.:** +420 606122200

**GSM:** +420 606122200

**E-mail:**

[jan.novotny@qara.cz](mailto:jan.novotny@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	713 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 713m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě obce Chotoviny. Na mírně svažitém pozemku se nachází několik vzrostlých jehličnanů i ovocných stromů, což místu dodává kouzlo a přírodní atmosféru. Pro milovníky přírody a klidu jde o ideální místo pro výstavbu vašeho nového domova.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku 275/8 o výměře 179m<sup>2</sup>, který zajišťuje přístup k prodávanému pozemku.

Hlavní výhody:

- ideální pozemek pro výstavbu menšího domu s max. 2 nadzemními podlažím, případně jednopodlažní s obytným podkrovím; zastavitelnost pozemku max. 40%
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- příznivá poloha pozemku v klidné části obce
- výbornou dobrou dopravní dostupností - dálnice D3 směrem do Tábora, případně na Prahu; autobusová zastávka jen 250 m
- přímo v Chotovinách se nachází základní i mateřská škola, sportovní hala, fotbalové hřiště, supermarket i obecní úřad

Možnost financování koupě hypotečním úvěrem - v případě zájmu vám rádi pomůžeme s jeho vyřízením.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení s výbornou dostupností a veškerým potřebným zázemím, je tento pozemek právě pro vás.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo prohlídku pozemku.