

Prodej moderního rodinného domu 5+kk s terasou, garáží, saunou, bazénem a zahradním biotopem. K Moči

K Močidlům, Děhylov



22 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Ilovicny
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 724 942 949
E-mail:
david.ilovicny@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	326 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	674 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný přízemní dům navržený ve spolupráci architektů Ing. arch. Martina Náhlavského a Ing. arch. Lukáše Richtera ze studia MASTER DESIGN, kteří spojili moderní technologie, přírodní materiály a promyšlenou dispozici do harmonického celku. Objekt s dispozicí 5 + kk a užitnou plochou 224,5 m² stojí na pozemku o velikosti 1 000 m² v klidné části obce Děhylov.

Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o rozloze 57 m²; jehož atmosféru podtrhují designová

kachlová kamna a přímý vstup na terasu se zahradním koupacím biotopem obklopeným skalkou. Vedle stavby se nachází vyhříváný bazén s protiproudem a masážními tryskami, zastřešený elektricky ovládanou pergolou s boční clonou, která umožňuje využití i v chladnějším počasí. Na zahradě nechybí ani samostatná sauna – ideální místo pro relaxaci, klid a soukromí.

V obytné části se nachází čtyři ložnice, tři koupelny, tři toalety, technická místnost, šatna, spíž a garáž o velikosti 41,5 m² s přímým vstupem. Interiér je proveden v nadstandardní kvalitě – žulové a dřevěné podlahy, omítky Weber, SDK podhledy a velká francouzská okna s trojskly, která propojují vnitřní a venkovní prostor a zajišťují dostatek denního světla. Všechna okna jsou opatřena bezpečnostní fólií. Každý detail byl zvolen s ohledem na estetiku i praktičnost, takže celek působí elegantně a přitom útulně.

Stavba je realizována z cihelného systému HELUZ Family 50 2in1 s výbornou tepelnou izolací. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo napojené na podlahové topení, nechybí rekuperace pro zdravé a úsporné větrání. Součástí je fotovoltaiická elektrárna Solidsun o výkonu 19,8 kW s bateriovými úložišti Pylontech (14,2 kWh) a wallbox pro elektromobil. Plochá střecha je izolovaná EPS 150 S a hydroizolací DEKPLAN 76. Celý objekt chrání kamerový systém, alarm Paradox a je připraven na chytré řízení domácnosti.

Koncept bydlení spojuje energetickou úspornost a částečnou soběstačnost. K dispozici je vlastní studna, domovní čistírna odpadních vod i obecní vodovod, což zajišťuje minimální náklady na provoz. Výroba elektřiny z fotovoltaiiky s bateriovým úložištěm doplňuje systém udržitelného a ekologického fungování.

Orientace na jihozápad zaručuje dostatek světla a tepla po celý den, terasa poskytuje klidné soukromí a příjemný výhled do zeleně. Ulice K Močidlům je tichá, s minimálním provozem, a patří mezi nejžádanější lokality v Děhylově.

Obec leží mezi Ostravou a Opavou a nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchod, restauraci i vlakové spojení. V okolí jsou cyklostezky, řeka Opava, Hlučínské jezero i rozsáhlé lesy ideální pro aktivní odpočinek i rodinné procházky.

Tento dům nabízí prostor, klid i atmosféru, kterou nelze popsat – tu musíte zažít osobně. Domluvte si prohlídku a poznejte místo, kde se z pocitu domova stává skutečný zážitek.