

## Prodej byt 3+kk, 57m<sup>2</sup>

Valtická, 69201, Mikulov



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Jolana Hulková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 3+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 57 m<sup>2</sup> nacházející se v blízkosti centra města Mikulov.

Tento velmi pěkný byt se nachází ve 3.NP ze 3.NP cihlového domu bez výtahu. Vizualizace Vám nejlépe napoví, jak by mohl byt vypadat po úpravách a po zařízení a vybavení nábytkem. Dle prohlášení vlastníka je byt o dispozici 2+1, ale aktuálně svojí dispozicí odpovídá 3+kk.

Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, fasáda, plastová okna, střecha, stoupačky, poštovní schránky. Byt je velmi udržovaný, po zdařilé rekonstrukci - nová koupelna vč. sanity a nová kuchyně (2014), rozvody elektřiny (2015), stropy a zateplení půdy (2016), dveře, topení, rozvody vody a odpadů, omítky, podlahy.

K dispozici je vstupní chodba (3,3 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout s jídelnou a obývacím pokojem (16,7 m<sup>2</sup>), ložnice (13,2 m<sup>2</sup>), pokoj (15,7 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (2,1 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1 m<sup>2</sup>). K bytu navíc náleží vlastní garáž, velmi prostorný sklep (10,2 m<sup>2</sup>) a zahrada (81 m<sup>2</sup>) za bytovým domem. Na zahradu se lze dostat přes garáž. Vytápění bytu je ústřední, zajištěno vlastním elektrickým kotlem.

Parkování je možné ve vlastní garáži (32 m<sup>2</sup>), přímo před domem či v okolí. Do garáže je přivedena elektřina.

Mikulov je město v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, 18 km západně od Břeclavi. Je zde veškerá občanská vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114714.