

Prodej rodinného domu 270 m². pozemek 428 m², Chomutov

Kadaňská, Chomutov

**7 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Milan Bočkai**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420604779839**E-mail:**milan.bockai@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě na ulici Kadaňská v Chomutově. Tento dům poskytuje mnoho možností využití, ať už na bydlení, nebo komerční využití kombinované s bydlením. Celkově dům má mnoho nevyužitých prostor, mezi které patří velká půda, sklep.

Přízemí (1.nadzemní podlaží):

Zde se nachází vstupní chodba, pokoj, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, toaleta a vstup do kryté pergoly a na zahradu. Zároveň je zde garáž.

Mezipatro:

Sprchový kout

1. patro (2. nadzemní podlaží):

Tady jsou celkem 4 pokoje, z nich jeden je průchozí. Celková velikost všech místností je 75 m².

Opět mezipatro:

Koupelna s WC a přístupem na dnes nevyužitou půdu.

2. patro (3. nadzemní podlaží) = půda

Půda je o celkové výměře 97 m², kde je velký potenciál na další využití objektu. Buď zde vybudovat samostatný byt, nebo zázemí pro komerční využití.

Další možnosti?

Objekt lze využít k bydlení, kde lze stavební úpravou vytvořit samostatné tři bytové jednotky, nebo jako komerční záležitost.

Ordinace (zubní klinika), malá poliklinika s odbornými ordinacemi. Možnost právních kanceláří. Variant je mnoho, jelikož se objekt nachází u hlavní silnice, tažka u Glóbusu. Naproti domu je autobusová zastávka MHD, hned "výpadek" na Prahu, Karlovy Vary a Německo. Ideální poloha pro komerční využití či kombinaci s bydlením.

Pokud máte zájem o tento dům s velkým potenciálem využití, neváhejte mne kontaktovat pro více informací či si zarezervovat prohlídku nemovitosti.