



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133763

## Prodej historického vinařského domu, Na Jámě, Mikulov

Na Jámě, Mikulov



**29 000 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a  
právního servisu



Vyřizuje

**Lucie Potančková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	361 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	452 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: PROBĚHLA VÝRAZNÁ SLEVA Z CENY !!!

Unikátní historický dům v srdci Mikulova – perla, která spojuje šest století příběhů, vína a umění.

V samotném historickém centru Mikulova, v památkově chráněné oblasti, se nachází dům, který nese ducha moravské historie i vinařské tradice. Jeho počátky sahají až do roku 1520, kdy byl postaven, a součástí stavby je i vinařský sklep

z roku 1418 - místo, kde po staletí zráló víno, rodily se příběhy a uzavíraly významné dohody.

To nejvzácnější, co dům ukrývá, je originální habánský dřevěný strop v jídelně, který podle restaurátorů malovalo šest habánů. Tento strop je naprostý unikát v celé České republice - v takovém rozsahu a provedení se nikde jinde nenachází a jeho umělecká i historická hodnota je nevyčísitelná.

Současní majitelé dům zachránili v roce 1986, kdy z původní ruiny vznikl útulný a hřejivý domov. Od té doby se pod tímto stropem schází celá rodina, aby sdílela společné chvíle u velkého jídelního stolu - místě, které vyzařuje klid, pohodu a kus historie.

Dům prošel citlivou rekonstrukcí, která respektovala jeho historický ráz - byla provedena přístavba, srovnání kaskád na zahradě a oprava zahradního domu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, pro útulnou atmosféru slouží krb, u něhož si můžete vychutnat sklenku vína či něco ostřejšího u stylového baru v hale nad schody.

Dispozice domu je promyšlená a rozkládá se na několika úrovních:

V přízemí se nachází vstup a přípravná vína vedoucí do historického sklepa o délce 86 m, který nabízí dostatek prostoru pro sudy i archivní vína. Po schodech vystoupáte do prvního patra, kde se nachází jídelna s habánským stropem, kuchyně se spíží, ložnice, koupelna a hala s barem a krbem.

Ve druhém patře se rozprostírá společenská místnost s kulečnickem, barem a přímým vstupem na zahradu s bazénem a zahradním domem, dále čítárna, pracovna, dvě ložnice, šatna a koupelna s rohovou vanou. Dům má také půdu, ideální pro uložení sezónních věcí.

Součástí pozemku je také zahradní dům, který lze přebudovat na ubytování pro hosty nebo firemní návštěvy - jsou zde již připravené rozvody vody, odpadu a zavedena elektřina. Tím se otevírá další možnost využití objektu pro komerční nebo reprezentační účely.

Každý kout této nemovitosti vypráví příběh - o lásce k vínu, k historii i k místu, které bylo po staletí svědkem lidských osudů. Ve sklepech se veselilo, slavilo, uzavíraly se zde významné kontrakty a víno tu popíjely i významné osobnosti.

Díky svému reprezentativnímu charakteru a jedinečné atmosféře je dům ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro firemní účely - může sloužit jako sídlo společnosti, prostor pro firemní akce, setkání s významnými klienty, degustace či uzavřené společenské události. Historický sklep i společenské prostory vytvářejí nezaměnitelnou kulisu pro každou příležitost.

Tento dům není jen nemovitost. Je to kus živé historie Mikulova, místo s duší, které čeká na nového majitele, jenž ocení jeho jedinečnost a zachová jeho odkaz pro další generace.

Pokud toužíte po domě s atmosférou, kde se minulost setkává s přítomností, kde každé zákoutí dýchá příběhem a kde se čas zpomaluje, přijďte se podívat. Tento dům si vás získá na první pohled.