

Rodinný dům 4+1 s garáží, dílnou a zahradou

Bačovská, Pečky



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb.



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail:

tomas.jarkovsky@era-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 158 m ² |
| Užitná plocha: | 92 m ² | Plocha parcely: | 502 m ² |
| Plocha zahrady: | 299 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Tento dům je již rezervována pro vážného zájemce.

Pokud se Vám líbí způsob mé prezentace a uvažujete také o prodeji nemovitosti, ozvěte se mi na níže uvedené kontakty, rád Vám s prodejem seriózně pomohu.

Dovolte mi nabídnout ke koupi rodinný dům v centru města Pečky. Na pozemku 502m² se nachází dům o dispozici 4+1, s dílnou a další vedlejší stavbou.

Rodinný dům s podlahovou plochou 92m² se skládá ze 4 obytných místností, kuchyně, koupelny, samostatného WC, kumbálu, vstupní a vnitřní chodby. Vytápění je řešeno plynovým kotlem z roku 2010 a radiátory. V témž roce byla revitalizovaná střecha s novými taškami. Samozřejmostí je napojení na všechny sítě, elektřina, voda, plyn a kanalizace. Součástí hlavní budovy je i prostorná dílna s 25m², která má samostatný vchod a nachází se zde kotel na vytápění. Zastavěná plocha domu je tedy 158m² a je zde vysoká půda s možností půdní vestavby. Dále se na pozemku nachází vedlejší stavba o velikosti 45m² skládající se z garáže, vejminku a skladu.

Nechybí ani zahrada se vzrostlými stromy o ploše 299 m², která vám přinese dostatek prostoru pro odpočinek a aktivity na čerstvém vzduchu.

Dům, situovaný ve vyhledávané lokalitě Pečky, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost — školy, školky, obchody, restaurace, ale i rychlé vlakové spojení na trase PrahaKolínČeská Třebová. V Praze jste za 40min a zastávka je od domu 5min chůze.

Štítek PENB je v přípravě, proto je uvedena třída G.

Tato nemovitost je ihned k dispozici pro nové majitele a její koupě je možná financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme zajistit.

Doufám, že vás nabídka zaujme svou lukrativní polohou v centru města a potenciálem, které skýtá, jako je zahrada a garáž a třeba vestavba v půdních prostorech. Je to místo, kde budete moci trávit příjemné chvíle, a to vše v blízkosti všech důležitých městských služeb, které může moderní životní styl vyžadovat.

Pro dohodnutí prohlídky mě neváhejte kontaktovat.