

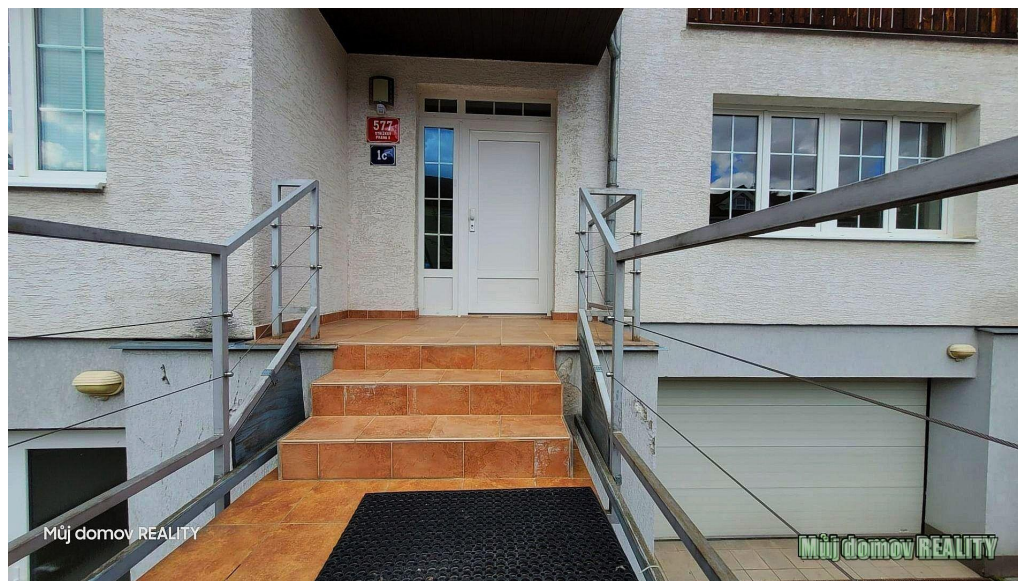


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1939

Dům na prodej 8+1, 354m², 3x balkon, terasa a zahrada 200m². Habartická, Praha 9 - Strážkov.

Habartická, 19000, Praha 9, Praha



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	354 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Předej řadového domu 8+1, 354m², 3x balkon, terasa a zahrada 200m². Habartická, Praha 9 - Strážkov.

Zajistíme vám americkou hypotéku bez doložení příjmů, možnost převodu do družstva nebo řešení splátek formou nájmu.

Nabídka řadového domu v zánovní novostavbě na prodej v Praze Strážkově, pouhých 5 minut od metra. Dům má 3 nadzemní a jedno podzemní patro. Nabízí 8+1 pokojů. Celková užitná plocha činí 354 m², s možností využití podkroví.

V domě naleznete 4 nadzemní podlaží: snížené přízemí, které má 2 neprůchozí místnosti s okny a oddělené WC. Dále je zde sprchový kout v technické místnosti (kotelna), kde je umístěn plynový kondenzační kotel a elektrický bojler. K dispozici je též prádelna, pokoj vhodný jako kancelář, kumbálek pod schody a garáž pro 2 automobily, kde je umístěno umyvadlo a technická místnost.

Na prvním podlaží se nachází 3 pokoje, vstupní hala, kuchyně s prostorným obývacím pokojem, s nádherným výhledem, vchod na terasu a do zahrady o rozloze 200 m², kde si můžete užívat rodinné chvíle, grilování nebo postavit

bazén s opalováním. Dále zde jsou 2 neprůchozí pokoje, koupelna, WC, komora a balkon.
Na druhém podlaží najdete velký pokoj se sprchou a WC, další neprůchozí pokoj a další pokoj s balkonem.
Ve třetím podlaží jsou 3 neprůchozí místnosti, koupelna, samostatné WC a střešní balkon.

Stavba: Cihlová
Stav objektu: Zánovní
Poloha domu: Řadový
Typ domu: Patrový
Podlaží: 4 včetně 1 podzemního
Plocha zastavěná: 99 m²
Užitná plocha: 354 m²
Plocha podlahová: 350 m²
Plocha pozemku: 380 m²
Zahrada: 200 m²
Sklep: ano
Parkování: 2 garážovaná místa
Garáž: ano
Datum nastěhování: Ihned
Topení: Ústřední plynové
Plyn: Plynovod
Odpad: Veřejná kanalizace
Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Prodejní cena činí 28 900 000 Kč.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Dům má dřevěné parkety a je ideální pro rodinu, firmu a kanceláře, hodí se také jako školka.

Pokud hledáte pohodlné a klidné bydlení v Praze, a kousek od metra, pak tato nemovitost je přesně pro vás.

Neváhejte a kontaktujte nás. Těšíme se na vaši zprávu. Děkujeme.