

Prodej pěkného velkého bytu 3+1 /90m2/ v Opočně

Podzámčí, 51773, Opočno



4 220 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb



Vyřizuje

Veronika Bartošová

Tel.: 773 093 097

GSM: 773 093 097

E-mail:

info@slunickoreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov bez nutnosti rekonstrukce nebo byt na investici? Tak tato nabídka je určená přímo pro Vás. Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout prodej pěkného, světlého a prostorného bytu 3+1 /90m2/ v osobním vlastnictví v klidné části města Opočno v ulici Podzámčí. Byt se nachází v 5. patře s výtahem. Jedná se o zděnou nástavbu na panelový dům. Původní dispozice bytu byla 2+1, ale pro potřeby rodiny vznikl další pokoj a dispozice se oficiálně změnila, což je u tak velkého bytu velmi praktické. V bytě zůstane kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně v chodbě, kompletní dětský pokojíček a skřín v ložnici. Byt má plastová okna s vnitřními i venkovními

žaluziemi, podlahovou krytinou je dlažba, plovoucí podlaha a lino. Topení a ohřev vody je plynovým kotlem s pravidelnou revizí umístěným v prostorné koupelně, kde je i vana, pračka a sušička. WC je samostatné. V bytě je i velká prostorná praktická šatna na uložení věcí. Měsíční náklady na 4 člennou rodinu jsou včetně FO cca 9.000,-Kč, s tím, že jsou každý rok přeplatky. K bytu náleží i sklep umístěný v přízemí domu. Dům je bezbariérový, má 2 výtahy, 2 vchody, které jsou průchozí, kolárnu, sušárnu, kočárkárnu. Energetická náročnost budovy je C-úsporná. Cena včetně právního servisu je 4.220.000,-Kč. Byt je bez právních vad. K nastěhování na jaře 2026. Možnost parkování přímo před domem. Občanská vybavenost je v místě. S financováním Vám rádi pomůžeme. Doporučuji prohlídku, těším se na osobní setkání.