

Prodej byt 3+1, 106m²

Na Hradbách, 69201, Mikulov



6 990 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi velmi pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 84 m² nacházející se v blízkosti centra města Mikulov.

Tento velmi pěkný byt se nachází v 1.NP ze 2.NP cihlového domu bez výtahu. Bytový dům je po částečné revitalizaci - plastová okna, stoupačky, poštovní schránky, balkony. Byt je velmi udržovaný, po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci - koupelna vč. sanity, kuchyňská linka vč. spotřebičů, rozvody elektřiny, dveře, topení, rozvody vody a odpadů, omítky, podlahy, všechna okna jsou vybavena předokenními roletami na dálkové ovládání.

K dispozici je vstupní chodba (10 m²), kuchyně (11 m²) s přímým vstupem na terasu, obývací pokoj (18 m²), ložnice (13 m²), dětský pokoj (21 m²), koupelna se sprchovým koutem (7 m²), samostatné WC (4 m²), terasa (18 m²).

K bytu navíc náleží dva prostorné sklepy (14 m² a 8 m²), zahrada za bytovým domem (132 m²) a podíl na společných částech - kolárna, kočárkárna, sušárna. Zahrada je ideálním místem pro relax či rodinné posezení a trávení volného času. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy a el. podlahovým topením. Parkování je možné přímo před domem či v okolí.

Mikulov je město v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji, 18 km západně od Břeclavi. Je zde veškerá občanská

vybavenost.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114717.