

Novostavba OV 3+kk Tišnov, ulice Marie Pavlíkové, CP 87 m² , cihla, terasa

Marie Pavlíkové, Tišnov



7 497 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou novostavbu (kolaudace v roce 2008) bytu 3+kk, v Tišnově, na ulici Marie Pavlíkové.

Byt se nachází v 1NP/3 cihlového domu a tvoří jej následující místnosti:

Předsín 6 m², koupelna se sprchovacím koutem a WC 5 m², dětský pokoj (s vestavěnou skříní) 15 m², obývací pokoj 18 m², s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu (dá se z ní dále pokračovat přímo do parčíku za domem) o výměře 28 m², ložnice 9 m². Oba pokoje mají JZ orientaci. K bytu dále náleží komora o výměře 6 m², která se nachází hned vedle bytové jednotky.

Celková užitná plocha bytu činí 87 m² , z toho obytná 53 m². Byt je napojen na dálkové vytápění a má velmi nízké

provozní náklady.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v pěším dosahu: mateřskou, základní, střední školu i gymnázium, ordinace lékařů, supermarket, restaurace a širokou škálu služeb.

Rodiny ocení okolní dětská hřiště i nové hřiště na pétanque, aktivní jedinci zase blízká kulturní a sportovní zařízení a milovníci přírody uvítají možnost příjemných procházek na nedaleký kopec Květnice nebo rozhlednu na Klucanině.

Ulice poskytuje dostatek parkovacích míst.

Do Brna se dostanete vlakem i autobusem, spoju je dostatek po celý den.

Tišnov je příjemné město s kompletní občanskou vybaveností a bohatým společenským životem, s množstvím turistických tras a cyklostezek v okolí. Tišnov má opravdu co nabídnout.

Uvolnění bytu po dohodě.