

## Pronájem obchodní jednotky 40 m<sup>2</sup> v ulici Lodžská Praha 8.

Lodžská, 18100, Praha 8, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

Služby: 1000 Kč, zálohy na energii 3862 Kč bez DPH



Vyřizuje

**Aleš Hanzlíček**

**Tel.:** +420 731651575

**GSM:** +420 731651575

**E-mail:**

[ales.hanzlicek@qara.cz](mailto:ales.hanzlicek@qara.cz)

**Plocha kanceláří:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**Doprava:** silnice; MHD

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodní jednotky o velikosti 40 m<sup>2</sup> and sup2; v ulici Lodžská, Praha 8. Obchodní centrum Odra se nachází v samém srdci sídliště Bohnice a je snadno dostupné pěšky z celé lokality. Díky své poloze nabízí výbornou viditelnost i dostupnost přímo u objektu se nachází veřejné parkoviště a frekventovaná autobusová zastávka. Mezi stávající nájemce patří například Penny Market, nově otevřená prodejna nábytku JYSK, lékárna Dr. Max, fastfood, prodejna sportovních potřeb JM Sport, Traficon, Elektro Lubicon a drogerie. V současné době je k dispozici již pouze jedna volná obchodní jednotka. Vstup do Penny Marketu se nachází přímo před nabízeným prostorem, což zajišťuje vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-obchodni-jednotky-40-m2-v-ulici-lodzka-praha-8-2/>