

Pronájem vinotéky, 37 m² - Luhačovice

Leoše Janáčka, 76326, Luhačovice

**17 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky cca 5000
Kč, bez DPH



Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**

info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zavedenou vinotéku o ploše 37 m² nacházející se v lázeňském městě Luhačovice v atraktivní části Leoše Janáčka - areálu Sluneční lázně.

- zavedený a funkční provoz vinotéky
- reprezentativní prostor v lázeňském areálu
- výborná poloha a pěší dostupnost
- přes sezonu možnost pronájmu venkovní zahrádky 10 m²

Vinotéka je v provozu a nabízí sortiment vína, alkoholu, nealko nápojů a pochutin. Prostor je plně připraven k pokračování v podnikání, s možností plynulého převzetí bez nutnosti rozsáhlých úprav. Součástí je také obchod s keramikou.

Lokalita je velmi oblíbená mezi lázeňskými hosty i místními obyvateli. Areál Slunečních lázní je kulturní památkou. Okrasný biotop je součástí expozice Jurkovičových staveb Vodoléčebného ústavu a Říčních a slunečních lázní. V okolí se pravidelně konají kulturní akce, koncerty a živá hudba, které zajišťují vysokou návštěvnost a skvělý potenciál pro

prodej. V sezoně je možnost pronájmu venkovní zahrádky cca 10 m² za cca 2 800

Cena nájemného je 17 000 Kč/měsíc. Náklady na energie cca 5 000 Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.