

## Prodej chaty, chalupy 105 m<sup>2</sup>, pozemek 360 m<sup>2</sup>

39701, Vlastec



**4 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM:** +420 226 254 111  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 105 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>           | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 360 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v obci Vlastec, část Struhy, okres Písek. Tento dům o dispozici 3+1 se skládá z přízemí a zrekonstruovaného podkroví.

Zastavěná plocha objektu činí 170 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 360 m<sup>2</sup>. V přízemí domu je zádveří s malou šatnou 3,6 m<sup>2</sup>. Ze zádveří je vstup do obývacího pokoje 17 m<sup>2</sup> a kuchyně 16 m<sup>2</sup>. Z kuchyně je přístup do koupelny s toaletou a sprchovým koutem 5 m<sup>2</sup> odvětrané samostatným oknem. Z kuchyně vede schodiště do podkroví, kde se nachází průchozí pokoj 18 m<sup>2</sup> a dvě ložnice, jedna 28 m<sup>2</sup> a druhá 21 m<sup>2</sup> s přístupem na balkon 14 m<sup>2</sup>. Podkroví bylo v roce 2020 kompletně zrekonstruováno (okna, izolace, sádkartón, podlahy, dřevěné obložky + dveře, el. v mědi).

Součástí objektu je technická místnost (dílňa) s vodárnou 14 m<sup>2</sup>, sklad 8 m<sup>2</sup>, dřevník 19 m<sup>2</sup> a stodola 18 m<sup>2</sup>, ve které je možné parkovat vozidlo.

Je zde možnost rozšířit obytnou podlahovou plochu vybudováním půdní vestavby nad stodolou a dřevníkem.

Elektřina - 230/380 V, voda - vlastní studna (kopaná), kanalizace - septik, vytápění - lokální 2x krbová kamna + el. přímotopy. Okna jsou v přízemí dřevěná, v podkroví plastová. Je zřízeno pevné připojení internetu. Energetická třída domu je G.

Dům se nachází v bezpečné, klidné lokalitě s minimálním provozem, s příjezdem po asfaltové komunikaci. Z horní části pozemku je možný přístup přímo do lesa. Nedaleko se nachází přehrada Orlík (cca 25 min. pěšky), hrad Zvíkov, koupaliště a spousta turistických a cyklistických tras.

Na okraj Prahy se i díky dostavbě dálnice D4 dostanete za hodinu jízdy autem.

K nemovitosti náleží osobní garáž, která zabezpečí parkování a zároveň ochranu vozidla před nepříznivým počasím, neboť parkovací místa u nemovitosti nejsou k dispozici. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý a vše je připraveno k okamžitému užívání. Energetický štítek budovy je G, což je vhodné promyslet při případných úpravách.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, jsem Vám k dispozici pro další informace či domluvení prohlídky skrze zprávy na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.