

Prodej rekreační chalupy v atraktivní lokalitě - Albrechtice v Jizerských horách

46843, Albrechtice v Jizerských horách



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mičková Michaela

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 724 411 887

E-mail: mickova@relia.cz

Zastavěná plocha:	133 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	289 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa / Horský Apartmán: PŘÍJEMNÝ KOMFORT, NÍZKÁ ÚDRŽBA A FLEXIBILITA PRO RODINU I PRONÁJEM

Hledáte ideální útočiště pro rodinnou rekreaci nebo chytrou investici s možností sdíleného vlastnictví a snadného pronájmu?

V malebné obci Albrechtice, pouhých 350 m od sjezdovek Tanvaldského Špičáku, nabízíme polovinu dvojdomu, která vám poskytne maximální komfort a minimum starostí.

Bezstarostný komfort pro rodiny a přátele:

Tento dům (kolaudace 2018) je navržen pro život bez velkých starostí a údržby. Zapomeňte na povinnosti spojené s opravami staré chalupy. Díky kvalitním materiálům a nízkým provozním nákladům (plynový kotel) se můžete plně soustředit na to nejdůležitější: relaxaci a volný čas.

- **MAXIMÁLNÍ RELAXACE:**

Dům nevyžaduje spoustu údržby jako jiné starší chalupy. Můžete ji maximálně využívat jenom pro svoji relaxaci a nemusíte se zabývat starostmi o její technický stav.

- **SKVĚLÁ POLOHA:**

Velký komfort zajišťuje i poloha u sjezdovek, běžkařských tras a nedaleká restaurace, kam lze zajít na večeři bez nutnosti cestování. Je to místo stvořené jen k užívání a užívání si Jizerských hor!

Flexibilní řešení pro rodiny i sdílení:

Dispozice domu je ideální pro velké rodiny, vícegenerační bydlení nebo pro přátele/spolumajitele, kteří si chtějí nemovitost pořídit a užívat společně.

- **Prostor a soukromí:** Jeden velký apartmán o velikosti 110 m² pohodlně ubytuje až 13 osob. Děti i dospělí ocení 3 samostatné pokoje, 2 koupelny a dvě toalety, které zajistí soukromí a plynulý provoz.
- **Rodinné zázemí:** Srdcem je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem. K dispozici jsou dvě vybavené kuchyňky.
- **Pro děti:** Vstupní prosklená hala může sloužit jako herna nebo klidné posezení. Před domem je zatravněná plocha ideální pro hraní s dětmi, opékání u ohýnku nebo relaxaci.
- **Parkování:** Přímo u domu (obecní parkoviště za symbolickou cenu) nebo ve vlastní garáži.

Koupi tuto nemovitost Vám vřele doporučujeme. Je to stavba s velmi příjemnou atmosférou, velkým potenciálem a možností investice k pronájmu se zavedenou klientelou, V blízkosti sjezdovek a v krásném prostředí Jizerských hor.

Pro další informace, případně domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.