

Rodinný dům 4+kk | 134 m² | zahrada 194 m² | 2 parkovací stání

Úholičky

**12 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**eduard@nester.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	194 m ²
Plocha zahrady:	194 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Topení:

Jiné

Odpad:

Energetická náročnost:

A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderního, nízkoenergetického rodinného domu na hranici Prahy, který je součástí jedinečného projektu Zámecké výhledy v obci Úholičky.

Přijďte si prohlédnout nemovitost na vlastní oči a nasát atmosféru místa, které se může stát Vaším novým domovem.

Projekt Zámecké výhledy se vyznačuje mimořádnou energetickou úsporností. Domy jsou vybaveny tepelným čerpadlem, rekuperační jednotkou, jímkou na dešťovou vodu či přípravou pro nabíjení elektromobilů a fotovoltaiku. Toto nízkonákladové bydlení je šetrné nejen k přírodě, ale i k vaší peněžence.

Standarty domu zahrnují moderní technologie a kvalitní materiály, které reflektují aktuální trendy a potřeby klientů. Podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy, izolační trojskla nebo italské obklady Abitare Trus jsou zárukou funkčnosti, která je pro moderní životní styl nezbytná.

Celková plocha domu 134,29 m² (+ zahrada 194,20 m²) a dispozice 4+kk je rozdělena celkem do tří podlaží: Přízemí – obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,89 m²), komora (3,26 m²), terasa (8,40 m²), sklad (4,14 m²), zahrada (194,20 m²)

1. NP - ložnice (16,21 m²), koupelna + WC (5,50 m²), WC (2,01 m²), chodba (5,12 m²), schodiště (7,16 m²), balkon (4,95 m²)

2. NP - pokoj (9,54 m²), pokoj (9,76 m²), koupelna + WC (4,74 m²), chodba (7,16 m²), schodiště (4,77 m²)

K domu náleží 2 parkovací stání před domem a venkovní sklad v zahradě.

Úholičky jsou malebnou obcí se skvělou dostupností do Prahy. Ačkoliv se jedná o menší klidnou obec, příjemně vás překvapí, co vše v okolí najdete. Obec disponuje výbornou dopravní dostupností, cyklostezkami, turistickými trasami, školkou i školou, knihovnou a restaurací. V okolí je nádherná příroda i památkově chráněný zámek Úholičky. Do Prahy se odsud autem pohodlně dostanete za cca 10 minut, přímým vlakovým spojením na Masarykovo nádraží za cca 20 minut nebo několika pravidelnými autobusovými linkami za cca 25 minut.

Spojení prosluněných prostor, jedinečných výhledů a velkorysých zahrad s orientací na jih vytváří ideální prostředí pro rodinný život. Bydlení v Úholičkách, to je bydlení blízko Prahy a zároveň uprostřed přírody. Objevte svou životní rovnováhu právě v Úholičkách.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí – pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte kontaktovat tým NESTERA.