

Pronájem bytu 2+kk v prestižní rezidenci Garden Towers, Žižkov

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	12	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven prostorný byt 2+kk v prestižní rezidenci Garden Towers na Žižkově. Budova se nachází v ulici Olšanská s nádherným výhledem na Pražský hrad a západní Prahu.

Byt o výměře 72 m² je situován ve 12. nadzemním podlaží ze 17. Dům je vybaven recepcí, výtahem a bezbariérovým přístupem. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s plně zařízeným kuchyňským koutem s barovým pultem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí a myčkou. V předsíni se nachází šatna a botník. Ložnice je zařízena komodami a šatní skříní. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou, pračkou a sušičkou. V ceně pronájmu je k dispozici sklep o rozloze 5 m². Možnost zajištění pravidelného úklidu za příplatek.

Byt má velká francouzská okna, venkovní žaluzie a podlahové vytápění prostřednictvím konvektorů. K dispozici je zabezpečovací systém s možností napojení na bezpečnostní agenturu. V 5. patře budovy najdete společnou terasu s posezením a travnatou plochou pro relaxaci. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za 2 000 Kč měsíčně. Možnost zajištění úklidu.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do centra i dalších částí města.

Celkové měsíční poplatky jsou 6 500 Kč + elektřina na domácnost, která se převádí na nájemce. Kauce pro majitele je ve výši dvou měsíčních nájmu + provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.