

Prodej rodinného domu 251 m², Vsetín

Nepřejov, 75501, Vsetín



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Michal Jandora

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 774 421 423

E-mail:

jandora@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m²
Užitná plocha:	251 m²	Plocha parcely:	1405 m²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, podnikání i investice – vše v jednom domě na Vsetíně!

Na kraji Vsetína, v místě s výborným přístupem z hlavní silnice, čeká na nového majitele mimořádná nemovitost, která v sobě spojuje tři světy – pohodlné bydlení, podnikání a jistotu pasivního příjmu.

Tento zděný dům na kraji obce v sobě skrývá dvě prostorné bytové jednotky a zavedený autoservis s garáží, který v místě funguje už řadu let a zná ho celé okolí.

Kompletně zrekonstruovaný podkrovní byt – 121,1 m²

Kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt - 130,6 m²

Autodílna s garáží - 154,1 m²

Za domem se rozprostírá zahrada o rozloze 1 200 m² s trnkovým sadem, která nabízí klid, soukromí i prostor pro další využití.

Rekonstrukce a vybavení:

Dům prošel v posledních letech rozsáhlými úpravami:

2015 - nová fasáda, hromosvody, nové připojení elektřiny

2020 - vznikla druhá bytová jednotka, nové schodiště a centrální kotelna na tuhá paliva

2022 - kompletní rekonstrukce stávající bytové jednotky

vlastní studna a ČOV

možnost krbu (vlastní komín)

pevný internet O2, kamerový systém

Objekt je technicky ve výborném stavu a díky své koncepci umožňuje různé formy využití:

dvougenerační bydlení,

kombinaci bydlení a podnikání,

nebo investici s možností pronájmu jedné z jednotek.

Ať už hledáte domov s prostorem pro vlastní firmu, nebo stabilní investici s výnosem, tady najdete obojí - a navíc v místě, které má tradici, klid a skvělou dostupnost.