

Prodej bytu 1+1 27 m²

Malešická, 13000, Praha 3, Praha



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, 27,2m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné ulici poblíž hlavní třídy Jana Želivského. Dům prošel v letech 2024–2025 významnou rekonstrukcí – nová okna, zateplení a moderní fasáda.

Dispozice bytu:

Za vstupními dveřmi se nachází předsíň se třemi vstupy – do hlavní obytné místnosti, samostatné kuchyňky s kuchyňskou linkou a do koupelny.

Hlavní pokoj je vybaven praktickým dřevěným patrem na spaní a vstupem do menší komory, která poslouží jako úložný prostor.

Koupelna disponuje vanou, WC a elektrickým žebříkem. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler, vytápění je centrální.

Další benefity

K užívání je k dispozici udržovaná zahrada ve vnitrobloku.

Byt je ihned obyvatelný, v současnosti sloužil k dlouhodobému pronájmu se stabilním výnosem.

Fungující SVJ a bezproblémové sousedské vztahy.

Lokalita

Perfektní dopravní dostupnost – zastávky MHD (Biskupcova, Nákladové nádraží Žižkov) v docházkové vzdálenosti, na Hlavní nádraží se dostanete za cca 10 minut. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, kavárny, banku, polikliniku, školu i školku. K relaxaci vybízí nedaleký park Parukářka.

Při koupi bytu získáte rovněž sklep o rozloze 5 m², který jistě oceníte pro uskladnění věcí. Energetický štítek budovy označuje třídu G, což je třeba vzít v potaz při budoucím provozu a případných vylepšeních.

Nemovitost je vhodná pro jednotlivce či pár hledající moderní a praktické bydlení v zajištěné lokalitě. V případě zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/947582-nabidka-prodej-bytu-malesicka-praha>