

Moderní byt 3+kk s terasou a zahradou v Žamberku

U Dlouhoňovic, 56401, Žamberk



4 660 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je byt 3+kk v osobním vlastnictví s prostornou terasou a zahradou, situovaný na okraji města Žamberk, v klidné ulici U Dlouhoňovic. Byt je součástí nízkoenergetické dřevostavby. Stavba o třech bytech se nachází v sousedství lesa a je obklopena pozemkem, kde jsou části vymezeny pro výhradní užívání pro majitele bytu a části ke společnému užívání. Byt má celkovou plochu 49,32 m² a sestává z obývací kuchyně, dvou menších pokojů, vstupní chodby a koupelny se sprchovým koutem a toaletou, k bytu také patří velká terasa o výměře 26 m² s přístupem na pozemek. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a vestavným nábytkem. Vytápění je podlahové, lokální na elektřinu, ohřev vody je řešen el. bojlerem. Terasa a pozemek jsou orientovány na jihozápad, ideální prostor pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli. S bytem je dále spojeno výhradní užívání předzahrádky, parkovací plochy a skladu před domem. Pro více informací nebo domluvu termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře nabídky.