

Pronájem bytu 3 + kk v rezidenci Korunní dvůr - Vinohrady

Korunní, Praha 10, Praha



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773001556

E-mail:

romana@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	20 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný slunný klimatizovaný byt 3+kk o velikosti 100 m² se 2 lodžemi a výhledy do zeleně, situovaný ve 1. patře budovy, která je součástí moderní Rezidence Korunní dvůr s 24/7 recepcí, ostrahou, upraveným vnitroblokem a podzemním parkováním.

Nemovitost leží v srdci Královských Vinohrad jedna z nejžádanějších pražských lokalit. Má skvělou polohu, kde najdete vše potřebné do 10 minut chůze a to ať jde o školy, školky, parky, nákupní centrum Flora či stanici metra _ Jiřího z Poděbrad. Před budovou se nachází zastávka tramvaje a autobusu.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s úložným prostorem (vestavěné skříňe s věšákem a botníkem)

Prostorný obývací pokoj s balkonem spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a s jídelnou

2 samostatné pokoje

Pracovna se zimní zahradou
Koupelna se sprchovým koutem, WC a s umývadlem
Koupelna s vanou, WC a s umývadlem
K bytu náleží sklep a dvě garážová parkovací stání za sebou
Společná udržovaná zahrada ve vnitrobloku k užívání

Výše vyúčtovatelných měsíčních záloh činí 10.102 Kč + elektřina 3.500 Kč + 3.000 Kč poplatek za 2 garážová stání.
Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je volný k pronájmu od 14.1.2026. Je vhodný pro toho, kdo hledá klidné a tiché bydlení v centru města, kde je vše blízko a na dosah. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.