

Prodej rodinného domu, 182 m², Smržovka

Zvonková, 46851, Smržovka



Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání u makléřky. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bosi Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	182 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní novostavba rodinného domu ve Smržovce, na jedinečném místě nabízí užitnou plochu 182,77 m² a pozemek 1 592 m² s jihovýchodní orientací zahrady. Dům je TĚSNĚ PŘED DOKONČENÍM, je možnost úprav dle vlastních představ s přípravou na fotovoltaiku. V suterénu se nachází chodba, pokoj pro hosty, prádelna se sušárnou, šatna, sklep, úklidová místnost s WC, koupelna a technická místnost s tepelným čerpadlem, akumulací nádrží 750 l, bojlerem 250 l, elektroinstalací, zabezpečením a kamerovým systémem, vytápěná garáž až pro tři auta. V přízemí 5+kk se zimní zahradou - obývací pokoj s kuchyní a krbem s výměníkem, ložnice, 2 pokoje, pracovna, koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC a podlahové topení s oddělenými okruhy. Na pozemku pak krytý bazén délky 10 m s relaxační zónou, dvě terasy, zahradní domek s letní kuchyní, přípravu na saunu a sprchu, vodu ze studny kopané i vrtané, okrasnou zahradu, zámkovou dlažbu, kryté parkování. Dům je vhodný pro větší nebo dvougenerační rodinu.