

Prodej rodinného domu 4+kk - 163m², pozemek 957 m², Božec - Krakovany

Krakovany



7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Kristýna Englická

Tel.: 725 433 555

GSM: 773886321

E-mail:

kristyna@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	957 m ²
Plocha zahrady:	764 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které kombinuje klid venkova s pohodlím moderního bydlení? V srdci obce Krakovany - Božec nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 163 m², situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 957 m².

Dům vznikl propojením původní, pečlivě zrekonstruované části s novou přístavbou z roku 2020. Díky tomu působí velmi útulně, ale zároveň moderně - nabízí tak ideální domov pro rodinu, která hledá pohodlí i charakter.

Už při vstupu zaujme velký a světlý obývací pokoj, který přirozeně navazuje na terasu a zahradu. Je to místo, kde se budete rádi scházet s rodinou i přáteli, ať už v zimě u krbu, nebo v létě s otevřenými dveřmi na terasu. Kuchyň s jídelní částí tvoří přirozené centrum celého domu a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní vaření i společné

večeře.

Dům disponuje celkem třemi ložnicemi, z nichž jedna je připravena pro vytvoření wellness zóny - můžete si tu snadno vybudovat vlastní oázu klidu se saunou či vířivkou. Koupelna je prostorná, doplněná o samostatné WC.

K dispozici je také půda vhodná jako úložný prostor a dva sklepy, které nabízejí další praktické zázemí.

Na pozemku se rozkládá udržovaná zahrada s krásným výhledem do okolní krajiny. Je ideální pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Díky své velikosti poskytuje dostatek soukromí, a přitom působí otevřeně a vzdušně.

Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, k zalévání můžete využít vlastní studnu. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel, přičemž v koupelně a nové části je podlahové topení.

Okolí nabízí spoustu možností k procházkám, výletům i sportu. Příjemná a klidná atmosféra obce, milí sousedé a dostatek prostoru dělají z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení.

Energetický štítek náročnosti budovy zatím nebyl dodán, tudíž uvádíme třídu G. - bude doplněno.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám a domluvte si osobní prohlídku.