

Prodej pěkného rodinného domu 6+1 s jedinečnou atmosférou na fantastickém místě v Plzni - Bolevec

Karlovarská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



11 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, v přímém zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi pěkný, prostorný rodinný dům 6+1 o zastavěné ploše 130 m² ve velmi žádané lokalitě Plzeňského kraje. Díky své poloze na frekventované ulici Karlovarské, dobré dopravní dostupnosti a rozměru pozemku je vhodný nejen pro bydlení, ale i komerční využití například kanceláře, sídlo firmy, případně menší podnikatelský záměr. Také velikost pozemku 273 m² je pro centrální polohu v městské části ideální na terasu nebo malou zahrádku. Napojení na všechny inženýrské sítě je samozřejmostí - vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn. Velká půda nabízí potenciál pro rozšíření, vytváření mezonetových prostor či ji lze adaptovat např. jako ateliér, kancelář nebo úložný prostor. Dům postavený z kvalitních Klotzových cihel má užitnou plochu cca 150 m². Přízemí sestává z předsíně 3,49 m², chodby 9,95 m², čtyřech místností o výměrách 18,01 m², 18,01 m², 13,72 m², 14,54 m², kuchyně 14,42 m², koupelny 3,01 m², WC 1,32 m². Patro domu má dvě místnosti o výměře 22,45 m², 15,66 m², chodbu 10,6 m², 2x komoru o 1,59 m² a 1,33 m². Vytápění a ohřev vody je řešeno plně funkčním plynovým kotlem s vlastním rozvodem topení (radiátory). Parkovat lze

před domem či na zahradě případně ve Švandově ulici. Kousek přes silnici je tramvajová zastávka. Město Plzeň nabízí naprosto plnou občanskou vybavenost, velké množství pracovních nabídek a mnoho příležitostí volnočasových aktivit či sportovního vyžití. Koupi domu velice doporučuji především pro tuto ojedinělou nabídku a možnost bydlení ve velmi populární lokalitě Plzně - Bolevec. Dále pro možnost letního koupání v Košuteckém jezírku s písčitou pláží plných chvil pohody a odpočinku. V neposlední řadě k atraktivnosti této nabídky přispívá velmi klidná atmosféra nemovitosti kdy genius loci tohoto místa je nepopiratelný. Přijďte se sami přesvědčit! Srdečně vás osobně přivítám na prohlídce tohoto domu se svým kouzlem. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. S hypotékou rádi pomůžeme! PENB je zatím stanoven na hodnotu G, bude vyhotoven.