

Prodej bytu 2+kk s garáží pro 2 auta, ul. Vídeňská třída, Znojmo Znojmo



Nevedeno za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	24 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 64 m², který se nachází na ulici Vídeňská třída, nabízíme k prodeji.

Nechybí zde balkon 6 m² a 2 sklepy 24 m², které určitě oceníte .

►K bytu náleží také parkovací stání a garáž na vlastním pozemku pro 2 auta.

Byt se nachází v prvním patře cihlového domu.

Dispozice bytu jsou následující:

- ▶ vstupní chodba 6,7 m² je vybavena vestavěnou praktickou skříní a rozděluje byt na dvě části:
 - ▶ v levé části je koupelna s vanou 4,6 m² (kde je prostor na pračku, je zde el. bojler na ohřev vody),
 - ▶ samostatná toaleta 1,6 m²,
 - ▶ pokoj/ložnice 15,8 m² (okna situovaná do ulice).
 - ▶ Pravá část bytu pokračuje do prostorného obývacího pokoje a kuchyňského kouta 36 m², kde dále vstoupíte na balkon 6 m².
- ▶ V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna.

Kuchyň je nyní plně vybavena elektrospotřebiči (vestavěná lednička a mrazák, el. trouba, el. varná deska, myčka, digestoř).

V celém bytě je podlahové el. topení a každá místnost má svoji termoregulaci.

Ohřev vody je el. bojlerem, který je umístěný v koupelně.

PENB Průkaz energetické náročnosti budovy je nyní označen třídou G (zpracovává se a bude doplněn).

Nyní je byt pronajímán a pokud byste hledali byt na investici (cena nájmu je 14 000, Kč plus poplatky za energie).

Nabízený byt má velmi výbornou polohu. Je kousek od centra města i od přírody.

V pěší vzdálenosti na vás čeká příroda, vinařská i cykloturistika, výlety do NP Podyjí a jeho okolí a spoustu dalšího.

Loucký klášter i plavecký krytý bazén se nachází 2 minuty chůze pěšky.

Lokalita je tedy velmi praktická na dosah centrum dění i příroda a veškerá občanská vybavenost.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací mě již nyní neváhejte kontaktovat.