

Prodej, byty/4+1, 98.5 m2, Hradecká 2659, 47006 Česká Lípa, Česká Lípa [ID 77232]

Hradecká, Česká Lípa



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	98.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi zajímavý a atypicky řešený byt 4+1 v osobním vlastnictví, který je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky - 2+1 a 2+kk. Díky tomu je byt ideální pro investici, protože umožňuje dvojí pronájem, nebo kombinaci vlastního bydlení a současného výnosu z nájmu. Byt 2+1 je v tuto chvíli obývaný nájemníkem, jeho setrvání je na domluvě.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování či dalšímu využití. Nachází se v panelovém domě po kompletní revitalizaci (2016), která zahrnovala zateplení fasády a výměnu oken. Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí plnou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou školy, školky, obchody, zdravotní středisko, sportoviště i zastávky MHD a vlakového spojení. V okolí je dostatek parkovacích míst a centrum města je snadno dostupné.

Tento byt představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost se zajímavým investičním potenciálem a zároveň ocení pohodlné bydlení v žádané části České Lípy.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme.