

Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví 85 m²

Na Rybníčkách, Pardubice IV, Pardubice



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Šprynar
Tel.: 222 524 840
GSM: +420604243811
E-mail:
jakub.sprynar@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1, 84,5 m² - Pardubice, Černá za Bory

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 84,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Pardubice - Černá za Bory.

Byt je prázdný a připravený k okamžitému nastěhování. Díky své dispozici a rozloze nabízí dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří preferují pohodlí a klidné bydlení v dosahu městské infrastruktury.

Dispozice a vybavení:

Byt se skládá ze čtyř samostatných pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC, komory, chodby, lodžie. Okna jsou plastová, na podlahách je položeno PVC.

K bytu náleží: sklepní kóje umístěná v suterénu domu

Panelový dům je udržovaný, s celkem čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Na příští rok je plánována výstavba výtahu.

Vše potřebné máte doslova na dosah – za domem se nachází prodejna COOP, nedaleko je zastávka MHD i vlaková stanice. Díky napojení na dálnici, které je vzdálené jen asi 10 minut, se snadno dostanete kamkoli.

Městská část Černá za Bory je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a výbornou dostupnost do centra Pardubic. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, obchod s potravinami, pošta, restaurace, dětská hřiště. Okolí nabízí také dostatek zeleně a příležitostí k procházkám či cyklovýletům, což z lokality činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Pardubice jsou krajským městem s kompletní občanskou vybaveností, bohatým kulturním i sportovním životem a výborným dopravním spojením – vlakem, autobusem i automobilem. Město je známé svou historií, tradiční výrobou perníku a ikonickými dostihy – Velká pardubická.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.