

Prodej rodinného domu 4kk Černovice u Chomutova

43001, Černovice

**8 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vanessa Valová**Tel.:** +420 739781773**GSM:** +420 739781773**E-mail:**valova.mapa@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	929 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk na prodej Černovice u Chomutova

Hledáte moderní, prostorný a energeticky úsporný domov v klidné lokalitě? Tato novostavba v Černovicích u Chomutova nabízí ideální řešení pro rodinné bydlení. Dům o dispozici 4+kk je aktuálně ve výstavbě, což vám umožňuje nastěhovat se do zcela nového domova bez starostí.

Samotná stavba má užitnou plochu 136 m² a nachází se na prostorném pozemku o velikosti 929 m².

Dům je navržen jako nízkoenergetický, s důrazem na maximální komfort a efektivitu. Podlahové vytápění vyzařují příjemné teplo, které se rovnoměrně rozprostírá po celém domě, a o ekonomický provoz se stará moderní tepelné čerpadlo.

Dvě místnosti s francouzskými okny. Každé ráno světlo, každý večer výhled. Dvě koupelny znamenají žádné čekání.

Není tohle přesně to, co od domu chcete?

Veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda a tlaková kanalizace jsou již připojeny na pozemek, což znamená rychlé a bezproblémové dokončení stavby.

Černovice u Chomutova jsou skvělým místem pro rodinný život. Lokalita vyniká svou klidnou atmosférou. V obci najdete mateřskou školu, obchod i vyhlášené sportovní centrum, které nabízí saunu, bowling, posilovnu a squash. Milovníci aktivního životního stylu ocení také cyklostezku, která je ideální pro sportovní vyžití. Přitom je Chomutov vzdálený pouze 2 kilometry, což vám zajistí snadný přístup ke všem službám, jako jsou školy, zdravotní zařízení nebo nákupní centra.

Během výstavby máte navíc jedinečnou příležitost zasáhnout do projektu a přizpůsobit dům svým představám. Rádi vyjdeme vstříc vašim požadavkům, abychom společně vytvořili váš vysněný domov.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku lokality, případně získat více informací o stavbě a možnostech úprav. Tento dům je jedinečnou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení ve spojení s přírodou a dobrou dostupností města.