

Pronájem bytu 4+kk, Jeremenkova, Podolí, 36000 Kč/měs, 94 m²

Jeremenkova, 14000, Praha 4, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 7419 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní a světlý byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Praha 4 - Podolí. Byt o celkové výměře 94m² se nachází ve třetím patře udržovaného bytového domu. K bytu náleží dva balkony, praktický prostorný sklep a garáž s možností parkování dalšího auta přímo před garáží. Dům je bez výtahu.

Byt je nabízen částečně zařízený s možností upravit si interiér podle vlastního vkusu. Kuchyně je vybavená novou kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí, myčkou a také příjemným posezením u velkého stolu se 6 židlemi či na rozkládací sedací soupravě.

Obývací místnost vybavena gaučem, posezením a přímým vstupem na balkon. K dispozici jsou další dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, pracovna nebo jako dětský pokoj. Koupelna je kompletně zařízená (vana,

umyvadlo, pračka), toaleta je umístěna samostatně. Prostorná vstupní hala nabízí dostatek úložného prostoru. K domu náleží vlastní oplocená uzavíratelná zahrada (společně užívaný prostor).

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, pošta, školy a školky, lékařská péče, kavárny i restaurace. Pro volný čas je ideální blízký Park Adolfa Borna, vzdálený jen pár minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízká zastávka autobusu - jen 3 stanice autobusem od metra Budějovická.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán)