

Prodej rodinného domu v Jihlavě, ul. Lípová

Lípová, 58601, Jihlava



Neuvedeno za nemovitost

test na ohlas na nemovitost



Vyřizuje

Jelínek Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	375 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout mimořádnou nemovitost v Jihlavě, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Již při prvním seznámení je zřejmé, že se jedná o dům s nadstandardním potenciálem, vhodný jak pro komfortní bydlení, tak i jako místo k podnikatelskému využití.

Dům prošel velmi kvalitní a finančně náročnou rekonstrukcí, realizovanou skutečně od základu. Disponuje novou střechou včetně krovu, promyšlenou přístavbou bočního křídla a kompletně novými rozvody elektřiny v mědi, vody i odpadů v plastu. Samozřejmostí je zateplení obálky domu i půdních prostor. Významným benefitem je fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, která zajišťuje nízké provozní náklady.

Dominantou domu je velkoryse řešené přízemí s hlavním obytným prostorem, prostornou kuchyní navazující na obývací část, třemi samostatnými ložnicemi a architektonicky zajímavým vstupním atriem přivádějícím do interiéru dostatek denního světla.