

## Prodej kancelářské budovy 616 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle - ihned k využití, parkování + garáže

Pod pramenem, 14000, Praha 4, Praha



**48 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Chládková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 607 051 774

**E-mail:**

[tereza.chladkova@housevip.cz](mailto:tereza.chladkova@housevip.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	616 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme reprezentativní administrativní budovu o celkové užitné ploše 616 m<sup>2</sup>, situovanou v atraktivní lokalitě Praha 4 - Nusle.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Budova disponuje dvěma nadzemními podlažními a nabízí celkem 20 kanceláří, které lze flexibilně využít jako samostatné kanceláře, open space nebo kombinaci obojího. Díky dispozici a velikosti je vhodná pro sídlo firmy, coworkingové centrum nebo kombinaci administrativy a podnikání.

Součástí objektu je recepce, zasedací místnost, kuchyňka a kompletní sociální zázemí. V suterénu se nachází jídelna a další zázemí pro zaměstnance.

Budova je vybavena klimatizací, strukturovanou kabeláží a zabezpečovacím systémem s napojením na bezpečnostní systém PCO. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým topením.

K nemovitosti náleží celkem 5 parkovacích stání na vlastním pozemku a 2 garáže, což zajišťuje dostatečné zázemí pro zaměstnance i návštěvy.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD, a zároveň kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní využití, tak jako investice k pronájmu.

Budova je nabízena formou převodu 100 % akcií účelově založené akciové společnosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.