

garáže

Praha 4, Praha



490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Procyk

Tel.: 777 581 652

GSM: 777 581 652

E-mail: radek@procyk.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

dobrý

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji garáž představující zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem výnosnosti.

Jedná se o garáž, kterou je možné pronajímat jak na parkování vozidel, tak jako skladovací prostor, což výrazně rozšiřuje okruh potenciálních nájemců a zajišťuje stabilní poptávku. Aktuální čistý výnos z nájmu dosahuje přibližně 6,5% ročně, přičemž existuje reálná možnost tento výnos v čase postupně navyšovat v závislosti na vývoji trhu.

Garáž se nachází na obecním pozemku, který je pronajatý. Elektřina do garáže není zavedena. Na výběr je z několika kusů, takže si můžete vybrat tu nejvhodnější variantu podle vašich představ.

Tato investice je ideální pro ty, kteří hledají stabilní pasivní příjem s relativně nízkou vstupní investicí a minimálními nároky na údržbu. Garáže jsou v současné době velmi vyhledávanou komoditou, což zaručuje dlouhodobou stabilitu nájemních vztahů a možnost postupného navyšování nájemného.

Pro více informací o konkrétních garážích, cenách a možnosti prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Využijte příležitosti investovat do nemovitosti s garantovaným výnosem a zajistěte si pravidelný pasivní příjem.