

Prodej rodinného domu 132 m², Kvíčovice

34562, Kvíčovice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	635 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderní novostavby 4+KK, 2 koupelny Kvíčovice (okr. Domažlice)

Ihned k nastěhování | Energetická třída B | Klidná lokalita

Nabízíme ke koupi moderní zděný rodinný dům o dispozici 4+-kk s užitnou plochou 132 m, postavený v roce 2020 na pozemku 635 m v obci Kvíčovice. Dům je velmi pečlivě postavený a udržovaný, bez nutných investic stačí se nastěhovat.

Dům disponuje elektrickým podlahovým vytápěním s termostaty v každé místnosti, nízkoenergetickým krbem (prémiová česká značka, 90 000 Kč) a spadá do energetické třídy B velmi úsporný provoz, náklady cca 4 500 Kč/měs. Voda je z vlastního 50 m hlubokého vrtu, kanalizace je veřejná. Dům se prodává kompletně zařízený, s dvěma koupelnami (větší s vanou, menší technická, obě se záchodem).

Exteriér tvoří WPC terasa 40 m s hliníkovou bioklimatickou pergolou, hotové terénní úpravy, chodníky a parkovací stání pro 2 auta. Na pozemku jsou dva zahradní domky a betonový plot (70 m) doplněný okrasným plotem z tvarovek a

sibiřského modřínu.

Kvíčovice jsou klidná obec s dobrou dostupností do Holýšova, Plzně a okolních měst, s novou cyklostezkou a příjemným venkovským prostředím. Ideální volba pro rodinu hledající útulný dům s nízkými náklady a žádnými starostmi.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.