

Prodej rodinného domu 3+1 / Grygov - Týnecká

Týnecká, 78373, Grygov



3 650 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Nada Čunderlová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:**nada@metr2reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	643 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluji nabídnout řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Grygov. Jedná se cihlový jednopodlažní dům určený k rekonstrukci, s možností rozšíření o podkroví. Vstup do domu je průjezdem, kde je možnost parkovat automobil. V domě se pak nachází vstupní chodba, koupelna s vanou, prostorný obývací pokoj, ve kterém se nacházejí krbová kamna a z něhož jsou pak vstupy do kuchyně a dalších dvou pokojů. Za kuchyní se nachází spížirna a WC. Dům je do tvaru L a v rámci rekonstrukce se dá vyřešit vstup francouzským oknem na přilehlou oplocenou zahradu, která je rozdělena na dvě části, kdy v zadní jsou vysázeny ovocné stromy. V přední části pozemku se nachází studna na užitkovou vodu. Jinak je dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci a elektrinu. Možnost napojení na plyn, který je veden před domem. Střecha domu je sedlová a na

hlavní části je betonová taška. Součástí domu jsou i přístavby ve dvoře. V přední části domu byla původní okna vyměněna za plastová, jinak jsou okna dřevěná, kastlová. Dům je vhodný pro klienty, kteří se nebojí rekonstrukce a využijí toho, aby si dům předělali přesně dle svých představ. Obec Grygov je velmi oblíbená z důvodu velmi dobré sjízdnosti do Olomouce. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti je dům inzerován v třídě G. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat a ráda Vás nemovitostí provedu.