

Domeček jako od babičky v Otovicích u Karlových Varů s možností využití dotace.

Hroznětínská, Otovice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirka Čiháková

Tel.: +420602145144

GSM: +420774025415

E-mail: mirka@loyd.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1284 m ²
Plocha zahrady:	1284 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme na prodej venkovský domek na okraji Otovic.

Už při příjezdu na vás dýchne atmosféra starých časů - zápraží u domku, pěkná předzahrádka a klid, který už dnes málokde najdete.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což bude vyžadovat nemalé investice, ale na druhou stranu znamená i skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Dům má duši, kterou v novostavbách nepocítíte. Na tento dům lze využít dotaci tzv. Oprav dům po babičce.

Dispozice - v přízemí se nachází zádveří, kuchyně, obývací a dva pokoje, z nichž jeden byl dostavěn později a dle statika je na odstranění, dále koupelna, WC a kotelna. V podkroví jsou tři pokoje. Dům je částečně i podsklepený, ve sklepech je studna.

Topení zajišťuje kotel na pevná paliva, ale je možnost topit i plynovým kotlem, který je také funkční. Dům je na pojen na všechny inženýrské sítě.

Na rozlehlém pozemku najdete velkou předzahrádku, kolny, kotec pro psa i ovocný sad.

Pozemek je dostatečně velký, dle územního plánu Otovic (určená zastavitelnost versus ozelenění) na něm sice nelze postavit dva samostatné rodinné domy, ale takový zahradní domek do zastavěné plochy 40 m² by se tu vystavět nabízel.

Z Otovic jste za pár minut v Karlových Varech a přitom máte přírodu doslova za plotem. Do obce zajíždí i MHD, takže spojení je bezproblémové i bez auta. V obci se nachází základní škola, obecní úřad, večerka i výborná cukrárna hned přes cestu.

Tento domek čeká na někoho, kdo v něm znovu probudí život - možná právě na vaši rodinu.