

## Pronájem kancelářských ploch jednotka 499m<sup>2</sup>

Plynární, Praha 7, Praha



**18 EUR**

za m<sup>2</sup>/měsíc

15,50 Eur/m<sup>2</sup>/měs +  
služby 125CZK/m<sup>2</sup>/měs +  
spotřeba el.energie



Vyřizuje

**Veronika Kováčová**

**GSM:** +420 602 299 455

**E-mail:**

[veronika.kovacova@century21.cz](mailto:veronika.kovacova@century21.cz)

|                          |                               |                               |                       |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 449 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře             |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž                         | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce          |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Díky půdorysu ve tvaru H tu vzniká řada zákoutí, zejména na venkovních terasách osázených zelení.

Směrem do ulice Plynární je několik vnějších lávek - ty spojují jednotlivá křídla budovy a tvoří tak vertikální krajinu, která odráží život uvnitř budovy.

Celou budovou prochází velké množství denního světla, které podstatně ovlivňuje kvalitu života jejích obyvatel.

Unikátní běžecká dráha na střeše Visionary je pak doslova vrcholem. Nezáleží na tom, jestli běháte kilometr pod tři minuty, nebo patříte spíš k lidem, kteří se raději v klidu kochají. Ze zdejšího výhledu budete vždycky lapat po dechu. Ať už budete hledět do dálky, nebo se těšit pohledem na bezprostřední okolí s naší vlastní zelení.

Na tomto břehu Vltavy těžko najdete místo, kde se toho potkává tolik. Visionary stojí v těsné blízkosti terminálu Nádraží Holešovice, takže se tu setkávají všechny druhy MHD. Bonusem je nová lávka HolKa, která vede do Karlína a dostanete se k ní třeba tramvají. Parkování v budově, ze které jste autem v centru za 15 minut, počítá s

elektromobilitou. Kolem vede cyklostezka, takže je jasné, že i cyklisté najdou ve Visionary veškeré potřebné zázemí.

Potkává se tu nejen doprava, ale i různé druhy kultury nebo gastronomie. Výstavní síně galerie DOX, alternativní klub Cross, sbírky Národní galerie ve Veletržním paláci, nový cirkus na Jatkách78 nebo divadlo v La Fabrice. Máte chuť skočit do vietnamského bistra do holešovické tržnice, na kebab nebo na pravou českou klasiku? Anebo si naopak dopřát luxusní večeři s obchodními partnery v SaSaZu? Tady máte vše nadosah.