

Dům provozující mateřskou školu v Úvalech

Glücksmannova, Úvaly



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Plocha kanceláří:	237 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám dům, který byl kolaudován v roce 2016 jako stavba občanského vybavení, aktuálně je v něm provozována mateřská škola a je zde případně možnost překolaudace na rodinný dům. Dle územního plánu se jedná o čistě obytnou zónu. Nachází se v obci Úvaly, které jsou obklopené krásnou přírodou.

Tento prostorný dvoupodlažní dům má celkovou plochu 237,5 m² a stojí na pozemku o výměře 905 m². Skládá se ze dvou obyvatelných místností v každém podlaží, šaten, technické místnosti a najdete zde 3 koupelny a toalety.

Dům je vybaven plastovými okny, která mají výborné termoizolační vlastnosti, střešní okna jsou pak vyrobena ze dřeva. K dispozici je také nepochozí půda.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je realizován elektrickým bojlerem. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plynovod.

K pohodlí přispívá i možnost parkování, neboť k domu náleží 4 vlastní parkovací stání.

V docházkové vzdálenosti jsou potraviny, dětské hřiště a na autobusovou zastávku je to jen 5 minut chůze, což zajistí snadnou dopravu rodičů s dětmi z okolí a centra obce, které je vzdálené zhruba 3 km.

Poloha uprostřed zeleně, lesů a hájů, množství rybníků a malebných přírodních zákoutí je ideálním místem pro pobyt dětí ve školce.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.