



Reality Dosedělová

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 88

Prodej rodinného domu 170 m² , pozemek 134 m²

Stará, 27201, Kladno



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	134 m ²
Plocha zahrady:	32 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme v samém centru Kladna dům po částečné rekonstrukci- nová fasáda, rekonstrukce vnitřních prostor se 3 bytovými jednotkami. Přesto, že je dům po částečné rekonstrukci, je ideálním místem díky své poloze vhodné pro využití buďto pro podnikatelský záměr nebo pro výstavbu nového bytového domu s několika bytovými jednotkami, neboť můžete vystavět až do výšky 3NP + obytné podkroví a také pro tyto účely je vyhotoven i projekt a nebo se také nabízí využití i jako investice, penzion, ubytovna atd. Dispozice domu jsou: 2x - 2+kk a v patře bytová jednotka 1+1 se třemi vstupními vchody do domu. Dům je zateplen, podsklepený, vytápění zajištěno novým plynovým kotlem, a nabízí malou zahrádku. Dům je momentálně využíván jako penzion s dobrým měsíčním výnosem (v každé místnosti několik lůžek). PENB je ve fázi zpracování. Nutno vidět. Případné financování Vám zajistíme za nejvýhodnějších úrokových sazeb a podmínek. Více informací u makléře.