

Prodej byt 1+1, 32^{m²}

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 1+1 (32 m²) po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě.

Hledáte klidné bydlení, kde se historie snoubí s moderní architekturou v dosahu všeho potřebného? Nabízíme k prodeji světlou a útulnou jednotku s dispozicí 1+1 o celkové ploše 32 m² situovanou v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu v klidné rezidenční lokalitě. Dispozičně jednotka nabízí obývací pokoj, kuchyň s přípravou pro kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a toaletu.

K bytu přináleží velkorysý parkovací stání o ploše 29 m² spolu se zahradním domkem o ploše 2 m².

Jednotka je ihned k nastěhování!

Dům a jednotky prochází celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, vinylové podlahy, dlažba, vchodové dveře, fasáda, zateplení střechy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Zachováno zůstává původní kamenné schodiště i historické klenby, které domu dodávají osobitý charakter.

Bytový dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou - v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Velkou výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy - autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Vhodné pro jednotlivce nebo pár. Ideální i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113540.