

Pronájem nebytového prostoru ve Vlašimi, 60 m²

Žižkovo nám., Vlašim

**14 400 Kč**

za měsíc

cca 4 000,- Kč + elektřina
psaná na nájemce



Vyřizuje

Alice Seidlová**Tel.:** 734 279 330**GSM:** 734 279 330**E-mail:**alice.seidlova@rkfinpos.cz

Celková plocha:	60 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Sklad
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout k pronájmu atraktivní nebytový prostor o velikosti 60 m², situovaný v historickém centru města Vlašim, v nově zrekonstruovaném domě na Žižkově náměstí. Tento prostor je ideální pro podnikatele či živnostníky, kteří hledají moderní a reprezentativní místo pro svou činnost.

Mezi hlavní výhody patří bezbariérový přístup do domu i do samotného nebytového prostoru, což zajišťuje komfort pro všechny návštěvníky. Umístění objektu v obytné a komerční zóně nabízí skvělou příležitost pro rozvoj podnikání, díky přístupu k široké základně potenciálních zákazníků.

Vlašim, známá svou bohatou občanskou vybaveností, nabízí veškeré zázemí pro pohodlný život a práci. V blízkosti najdete školy, obchody, lékařské služby, sportovní infrastrukturu i relaxační místa jako koupaliště a zámecký park, což přispívá k příjemné atmosféře a podpoře aktivního životního stylu.

Nájem činí 14.400 Kč/měsíc, k tomu se připočítávají zálohy za energie a služby ve výši přibližně 4.000 Kč/měsíc. Požadovaná kauce je vratná a činí dvojnásobek nájmu, tedy 18.800 Kč. Provize realitní kanceláře je stanovena na 14.000 Kč + DPH 21%.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto nevyužitého prostoru, neváhejte mě kontaktovat na telefonním čísle 734 279

330. Ráda Vás osobně provedu a odpovím na všechny Vaše dotazy.