



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 47181

## Nezařízený, velký rodinný dům na Praze 4 v Průhonicích

Sadová, 25243, Průhonice



**95 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 17.000,-Kč +  
provize RK



Vyřizuje

**Barbora Štůlová**

**Tel.:** 773652336

**GSM:** 773 652 336

**E-mail:**

[prague@athome-prague.cz](mailto:prague@athome-prague.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 350 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Zastavěná plocha:** 215 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 749 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velká okrasná zahrada s automatickým zavlažovacím systémem. Nezařízený, velký rodinný dům na Praze 4 v Průhonicích. 350m<sup>2</sup>: Přízemí: obývací pokoj s krbem (53 m<sup>2</sup>) a velkou terasou s vestavěným grilem (30 m<sup>2</sup>), kuchyň, předsíň, koupelna s vanou, jedna ložnice, samostatné WC. 1. patro: 4 ložnice, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, další koupelna se sprchou a WC. Suterén: jeden pokoj, prádelna / sušárna, sauna s odpočívárnou a sprchovým koutem, sklad, technické zázemí a chodba. Garáž pro 2 vozy. Telefonní

linka, alarm, TV/SAT. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s dobrou dostupností do centra Prahy i do mezinárodní školy PBS. Stanice metra Opatov je 10 minut autobusem od centra obce. Dobrá občanská vybavenost. Nedaleko jsou jak obchodní centra, nákupní zóna Čestlice s Aquaparkem, tak i zajímavé Dendrologické zahrady. UNESCO chráněný Průhonický park nedaleko. Energetický štítek G (údaj bude aktualizován). Unfurnished, spacious family house in Prague 4 - Průhonice. 350sqm: On the ground floor: living room with fire place (53 sq m) and huge terrace with built-in BBQ, kitchen, hall, bathroom with tub, one bedroom, separate restroom. On the 1st floor: 4 bedrooms, walk-in closet, bathroom with tub and shower corner, toilet, another bathroom with toilet (shower). Souterrain: one room, laundry, sauna with relax zone and shower corner, utility room, storage, hall. Garage for 2 cars. Landline, alarm-system, TV/SAT. Maintained, big garden with automatic irrigation system. Průhonice is a popular residential location with good access to the center of Prague and the PBS international school. The Opatov metro station is 10 minutes by bus from the center of the village. Good civic amenities. Nearby are shopping centers, the Čestlice shopping zone with the Aquapark, as well as interesting Dendrological gardens. The UNESCO-protected Průhonice Park is nearby. Energy label G (will be updated).