

## Pronájem bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, Pekárenský dvůr, Brno - Zábřdovice

Bratislavská, Brno-sever, Brno



**16 000 Kč**

za měsíc

zálohy na energie a služby 2.963 Kč, zálohy na el. energii 700,-/měsíc, provize 1x nájem +DPH, kauce 2x nájem+energie



Vyřizuje

**Ella Finsterle**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420723939930

**E-mail:**

[finsterle@servio.cz](mailto:finsterle@servio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v bezprostřední blízkosti centra Brna, které kombinuje komfort pětihvězdičkového hotelu, nadstandardní klubové služby a příjemné prostředí plné zeleně? Pekárenský dvůr představuje víc než jen místo k bydlení - je to životní styl.

K pronájmu nabízíme luxusní, plně zařízený apartmán 1+kk o celkové vnitřní ploše 26 m<sup>2</sup>, doplněný o výjimečně prostornou terasu 21,4 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží nově dokončené Residence Block A[rt], jedné z nejatraktivnějších částí celého areálu.

Dispozice a vybavení bytu

Byt byl navržen s důrazem na funkčnost i estetiku. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem vybaveným na míru – vestavné spotřebiče včetně elektrické trouby, varné desky, mikrovlnné trouby, myčky, lednice i mrazáku.

Součástí obývací části je také komfortní sedačka rozkládací na plnohodnotné dvoulůžko, TV se stolkem, jídelní stůl a židle.

Koupelna v elegantním designu nabízí toaletou, prostorný sprchový kout, úložné skřínky, osvětlené zrcadlo s možností volby barvy světla, antifog úpravou a zabudovanými hodinami. K dispozici je také pračka se sušičkou.

Praktická předsíň je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Velkou výhodou jsou elektrické venkovní žaluzie ovládané dálkově nebo přes aplikaci v mobilu.

Na terase najdete kvalitní venkovní nábytek – ideální místo na ranní kávu, práci z domova i večerní relax.

#### Cena

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 2 963 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 700 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájem + energie

Provize RK: výše jednoho měsíčního nájmu + DPH

#### Výhody projektu Pekárenský dvůr

Rezidenti mají k dispozici širokou škálu privátních klubových služeb – saunu, masérnu, fitness, 24/7 concierge a další nadstandardní vybavení.

Areál nabízí také několik sdílených teras o celkové rozloze 725 m<sup>2</sup>, vhodných k práci, odpočinku i setkávání.

Součástí je rozsáhlý, více než 2 600 m<sup>2</sup> velký, semiprivátní park navržený renomovaným ateliérem Krejčíříkovi, autory zahrad například pro vilu Tugendhat.

Architektura projektu vychází z průmyslové historie Zábřovic. Kombinace kvalitních materiálů – dřevěných podlah, cihlových fasád a hliníkových oken – vytváří nadčasový, elegantní charakter.

Projekt splňuje vysoké environmentální standardy odpovídající certifikaci BREEAM.

#### Lokalita

Pekárenský dvůr leží v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Brna. Do centra dojdete pohodlně za deset minut. V okolí najdete pestrou nabídku originálních podniků, kaváren i restaurací, které zpřijemní váš každodenní život.

Prohlídky jsou možné hned, nastěhování od 3/2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.