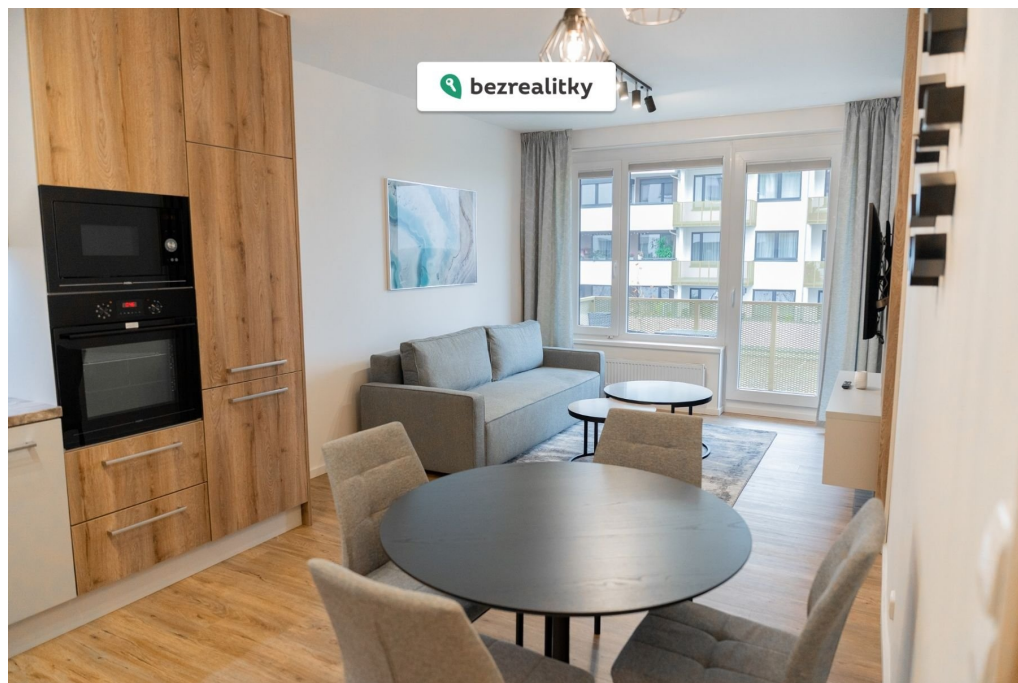


Prodej bytu 2+kk 87 m²

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení majitele nabízíme k prodeji kompletně vybavený byt 2+kk s komorou, balkonem a garážovým stáním v klidné části Prahy.

Byt je umístěn ve 2.np novostavby, která disponuje celkem sedmi podlažími s výtahem.

Plocha bytu je 54,1 m² + balkon o velikosti 5,5 m² pro chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu a úložnou komorou, která je součástí bytu. V ceně bytu je již zahrnuto i parkovací stání v garáži o rozloze 27 m², což zajišťuje komfortní a bezproblémové parkování.

Byt je kompletně vybavený a připravený k nastěhování, včetně moderní kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, vestavěné skříň, komory včetně úložných prostor, pračky, sušičky a předokenní žaluzie v ložnici. Budova je energeticky úsporná, s průkazem energetické náročnosti ve třídě B, což slibuje nižší provozní náklady na energie. Celkové náklady na bydlení činí 4.587,- Kč za byt a 719,- Kč za parkovací stání na měsíc.

Byt je v družstevním vlastnictví s nesplacenou anuitou 2.204.564,-Kč ke dni 30.11.2025. Měsíční splátka je 16.601,-Kč za byt včetně nákladů na byt + 1399,-Kč splátka za garážové stání včetně nákladů. Celkem tedy 18.000,-Kč měsíčně. Po splacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví, nejdříve však k 30.4.2026. Dřívější převod je možný s poplatkem 1,8% ze zbývajících anuity. Celková cena bytu včetně anuity je 8.950.000,-Kč.

Bytový dům se nachází ve velice klidné lokalitě se zelení, cyklostezkami a i přesto je zde výborná občanská vybavenost. Předností bytu je klidné bydlení se skvělou dostupností do centra, na metro Depo Hostivař cesta trvá 10 min. Zastávka

busu Kardausova.

Za domem je cyklostezka která vede přírodou z Petrovic, Horních a Dolních Měcholup na Černý Most, Satalice, Kbely, Letňany.

Veškerá občanská vybavenost je také v bezprostředním dosahu, např. OC Štěrboholy je pouhých 6 minut autem. Lidl, Iceland, Retail Park je v pěší vzdálenosti. V areálu jsou dětská hřiště.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/957812-nabidka-prodej-bytu-honzikova-praha>