

Pronájem bytu 2+1, 77 m², Praha 9, Dolní Počernice, na ul. Jana Bílka

Jana Bílka, 19012, Praha-Dolní Počernice, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na vodu a energie
3.050,-Kč/měsíc pro 1
osobu (další osoba
+550,-Kč voda), + provize
RK



Vyřizuje

**Ing. Renata
Kostrhunová****Tel.:** +420 538 711 784**GSM:** +420 603 814 867**E-mail:**kostrhunova@renc.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 77 m², který se nachází v Dolních Počernicích, klidné, zelené a vyhledávané části Prahy, která nabízí ideální spojení přírody a výborné dopravní dostupnosti do centra města.

Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí samostatně stojícího rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, která má každá vlastní vstup.

Byt sestává z předsině (8,7 m²), dvou pokojů (26,1 m² a 19,7 m²), kuchyně (13,3 m²), spíže (1,6 m²) a koupelny (7,4 m²).

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V koupelně je umístěna vana, sprchový kout, toaleta, umyvadlo a je zde prostor pro připojení pračky. Byt není vybaven nábytkem.

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v předsině a v koupelně dlažba, byt má rovněž veškerá stropní svítidla. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem a k ohřevu se také využívá energie ze solárních panelů.

Dům je umístěn na prostorném rovinatém pozemku. Okolo domu se rozkládá udržovaná zahrada se vzrostlými stromy. Část zahrady lze užívat jako místo pro odpočinek, rodinná setkání či dětské hry.

Byt se nachází na klidném místě ve vilové čtvrti Dolních Počernic, jen několik minut chůze od vlakového nádraží s

přímým spojením na Masarykovo nádraží v centru Prahy, s dojezdem za 15 minut. Výborná je i dopravní dostupnost na Pražský okruh a hlavní dálniční tahy.

K relaxaci, procházkám a sportovnímu vyžití láká nedaleký Zámecký park Dolní Počernice, Golfový Resort Black Bridge, Počernický rybník, tenisové kurty i cyklostezky vedoucí až na pražskou náplavku. V okolí nechybí ani veškerá občanská vybavenost.

Kauce po dobu nájmu je ve výši 30.000 Kč. Byt je ihned volný k nastěhování.

Pokud hledáte klidné bydlení s rychlým spojením do centra města a krásnou zahradou, jste na správné adrese.

Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Těšíme se na Vaši návštěvu!