

Výrobní areál Hradec Králové - Piletice

Piletická, 50003, Hradec Králové - Piletice

**27 628 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Plocha kanceláří:** 1803 m²**Stav objektu:** dobrý**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je pozemek parc. č. St. 51 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 61 Piletice, způsob využití: výroba, včetně příslušenství, pozemku parc. č. St. 52 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití: zem. stav. a pozemku parc. č. 247/23 (ostatní plocha) v kat. území Piletice, obec Hradec Králové, část obce Piletice, okres Hradec Králové.

Jedná se o areál výroby skládající se ze dvou staveb - stavba výroby č.p. 61 a zemědělská stavba bez čp/če. Areál slouží k výrobě a skladování plastových výrobků (oplocení, pergoly, lavičky, zatravnovacích dlaždic, obrubníků, aj.) a k výrobě zmrzlin a cukrářských výrobků. Celý areál je oplocený drátěným plotem. Přístup k areálu je po místní zpevněné komunikaci.

Stavba výroby č.p. 61

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepenou stavbu, z části s obytným podkrovím. Stavba je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce stavby je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Střecha stavby je sedlová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy jsou střešní okna a bleskosvod. Okna stavby jsou plastová s parapety. Vchodové dveře jsou plastové prosklené. Fasáda stavby je z části zateplená. V budově se nachází administrativní, výrobní a skladové prostory.

Zemědělská stavba bez čp/če

Jedná se o samostatně stojící, přízemní stavbu. Stavba je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce

stavby je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střecha stavby je sedlová s krytinou z pálených tašek ve špatném stavu. Na střeše jsou žlaby se svody ve špatném stavu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín a bleskosvod. Fasáda stavby není zateplená. Vnější omítky jsou opadané.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK.

Na pozemku parc. č. St. 51 stojí stavba výroby č.p. 61 a na pozemku parc. č. St. 52 stojí zemědělská stavba bez čp/če. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedené stavební pozemky navazuje pozemek parc. č. 247/23 (ostatní plocha), který s nimi společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemků je 7 866 m². Pozemky jsou rovinaté, travnaté, neudržované a oplocené. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 434/1, který je ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové a dále přes pozemky parc. č. 247/5, parc. č. 247/43 a parc. č. 34/7, které jsou v podílovém spoluvlastnictví včetně povinného.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty.
Příslušenstvím nemovité věci je oplocení.