

Pronájem novostavby bytu 1+kk, 36 m² + terasa 25 m²

Kotkova, Znojmo



12 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 500 Kč



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	25 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu prosluněný byt o dispozici 1+kk a ploše 36 m². Byt se nachází v novostavbě Rezidence Klement na ulici Kotkova ve Znojmě. Kromě dobře řešené dispozice a vysokého standardu je jeho velikou předností beze sporu i terasa do vnitrobloku o výměře 25 m².

Byt se nachází ve 2. NP s okny i terasou orientovanými na jih. Je nabízen následovně vybaven: spotřebiči vybavená kuchyňská linka, předsíňová stěna, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, bojler na ohřev vody, klimatizace (s možností topení v chladném období). Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením.

K dispozici je také sklepní kóje a výstup do patra zajišťuje krom schodiště i moderní výtah. V případě zájmu je možné pronajmout i garážové stání.

Cena nájmu je 12 500 Kč měsíčně + zálohy na energie 3 500 Kč.

Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. 36 000 Kč

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 14 520 Kč

Jedná se o skutečně nadstandartní bydlení nedaleko centra Znojma v polyfunkčním domě, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží. Atraktivitu tohoto bytu charakterizuje vlastní terasa, blízkost centra i Vídeňské třídy, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost do Vídně i do Brna.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.