

## Pronájem bytu 2+kk V Oblouku 588/21

V Oblouku, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Zeman**

**Tel.:** +420 778792889

**GSM:** +420 778792889

**E-mail:**

[pavel.zeman@annacerna.cz](mailto:pavel.zeman@annacerna.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+kk v 5. podlaží domu na adrese V Oblouku 588/21, Ústí nad Labem. Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti je autobusová zastávka, dětské hřiště.

Pohodlné parkování přímo u domu. Byt je po rekonstrukci.

K nastěhování volný ke konci listopadu, možno i bez nábytku.

Nájemné činí 9.500,- Kč, zálohy dle aktuálního evidenčního listu.

Elektrina s plynem se přepisuje na nájemníka.

Kauce/Jistina 19.000,- Kč

Provize RK 12.000,- Kč

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky, od po-pá od 8-16h.