

## **Pronájem 1+kk se zasklenou lodžii v Orlové-Lutyni**

Polní, 73514, Orlová



**5 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Renáta Konkolska**

**GSM: +420 775 610 464**

**E-mail: [info@rknova.cz](mailto:info@rknova.cz)**

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem bytu v osobním vlastnictví 1+kk se zasklenou lodžii na oblíbeném místě v Orlové-Lutyni na ul. Polní.

Dům je po celkové revitalizaci - zatepleni, fasáda, nové lodžie.

Tento byt je vhodný pro Vás, kteří máte rádi klid a zároveň město v dosahu.

Byt je velice dobře dispozičně řešen.

Byt je pro Vás ihned k dispozici.

Velmi slušný, čistý vchod, nádherný výhled do zeleně. Poblíž se nachází veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně, MŠ, ZŠ, MHD, dostatek parkovacích míst, pro děti dětské hřiště s hracími prvky, obchody, zdravotní středisko, centrum města v docházkové vzdálenosti, jednoduše vše co k životu potřebujete.

K bytu náleží sklep.

Podmínky nájmu: při podpisu smlouvy hradíte vratnou kauci ve výši 10.000,-Kč + administrativní poplatek 10.000,-Kč+DPH.

Měsíční nájemné 5.900,-Kč + 2.800,-Kč služby, celkem tedy 8.700,-Kč.

Trvalý zdroj příjmu podmínkou (ze zaměstnání, OSVČ, důchod apod. nutno doložit), bez exekucí.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Více informací poskytne makléř.

Volejte pro více informací, ráda Vám domluví prohlídku nebo zodpovím dotazy.

Přijďte se přesvědčit, že právě tento byt je pro Vás tou správnou volbou.