

Prodej rodinného domu, 195 m², Mladějov

50601, Mladějov



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Jíčínský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	195 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3/4 podíl na zděném rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami, které disponují vlastními vstupy. Nemovitost se nachází v části obce Mladějov zvané Střeleč. Jedné z nejvyhledávanějších lokalit Českého ráje. Celková užitná plocha domu činí 195 m². Dům má sedlovou střechu s pálenou taškou, plastová okna v dekoru dřeva a je v dobrém technickém stavu. Každá bytová jednotka má vlastní vstup, což nabízí ideální podmínky pro dvougenerační bydlení nebo investici. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva se zásobníkem napojený na radiátory. Je možné využít i krbová kamna pro pocitově jiné teplo. Objekt je napojen na veřejný vodovod, zároveň disponuje vlastní studnou na užitkovou vodu. Odpady jsou svedeny do septiku. Součástí nemovitosti je také stodola, garáž pro jeden automobil, dílna a sklep. Střeleč se nachází v samém srdci Českého ráje, v dojezdové blízkosti nejznámějších turistických cílů jako Prachovské skály, hrad Kost, zřícenina hradu Trosky nebo Humprecht.